

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 383 din 20.03.2008

Urmare cererii adresate de ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR - BISERICA DE RIT ORTODOX CU HRAMUL „ACOPERAMANTUL PREA SFINTEI NASCATOARE DE DUMNEZEU” SI ANEXE- PREOTI: GRAPA GHEORGHE(GHELASIE) SI OPREA EMANUEL EUGEN

domiciliul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu \_\_\_\_\_ în județul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_ București  
sediul \_\_\_\_\_ comuna satul \_\_\_\_\_ sectorul 3 cod poștal \_\_\_\_\_  
Str. Liviu Rebreanu nr. 3 bl.53, sc.1, et.3, ap.13

telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 1838 din 14.01.2008.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :  
BISERICA DE RIT ORTODOX „ACOPERAMANTUL PREA SFINTEI NASCATOARE DE DUMNEZEU” , ANEXE  
SI IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER IN INCINTA

categoria de importanță C, gr.III - rezistența la foc, clasa de incendiu A  
Sc = 302,82mp; Sd = 636,70mp; Su = 558,46mp; Hmax.cornisa=9,70m; Hmax. turla=32,00m.

Terenul din STR. FIZICIENILOR f.n în suprafață de 1.450 mp situat în intravilanul municipiului București, a fost concesionat ARHIEPISCOPIEI BUCUREȘTILOR, cu titlu gratuit în vederea realizării unui ansamblu bisericesc, potrivit HCGMB nr. 289/12.10.2007, proces-verbal de predare-primire încheiat la data de 09.01.2008. În conformitate cu PUD - Ansamblu bisericesc ACOPERAMANTUL PREA SFINTEI NASCATOARE DE DUMNEZEU” SI ANEXE - str. Fizicienilor f.n, avizat de Comisia tehnica de urbanism cu avizul nr. D/F/10/30.03.2006, aprobat de Consiliul Local Sector 3 cu Hotararea nr.51/18.04.2006, se permite construirea ansamblului bisericesc - clopotnița, anexe, platforme pietonale, locuri de parcare, conform plan reglementari la PUD aprobat. POT=60%. C.U. nr. 170/22.01.2008. **Sistemul constructiv:** fundatii continue din beton, întarita cu stalpi, samburi si centuri din b.a, zidarie din caramida portanta. In zona centrala a naosului se realizeaza o structura alcătuita din 4 cadre din b.a, cu rigle in arc circular; bolti din tencuiala de var pe rabit de polipropilena armata cu fibra de sticla, pe structura metalica inglobata. Din punct de vedere functional, biserica cuprinde: - pridvor, pronaos, naos, altar, kafas. **Acoperisul:** tip sarpanita cu invelitoare din solzi de tabla din cupru pe astereala din lemn ignifugat. Turla mare cu forma ortogonala in plan, se construiesc pe structura dintr-o retea de grinzi din b.a, cu inchideri din zidarie de caramida porotherm. **Finisajele interioare:** tencuiala bruta zgarlata pentru executarea picturii in fresca, pardoseli cu gresie antiderapanta, scandura.

**Finisajele exterioare:** registre din profile de tencuiala trase, praf de piatra; soclul se tencuiesc cu simliplatra buceardata; tâmplăria exterioră și interioară din lemn de stejar lacuit. Usile de acces și usa de evacuare, precum și ferestrele de la pronaos, naos, altar vor fi prevazute cu grilaj metalic pentru protectie antifractie. Sistemul de incalzire centrala proprie. In coltul sud-estic al incintei, se va realiza o cladire anexa, care va cuprinde cancelaria, birou, apartament preot cu regimul de inaltine S+P+E. **Sistemul constructiv:** fundatii continue, zidarie portanta. **Acoperis:** sarpanita cu invelitoare din tabla de cupru; **Finisaje interioare:** zugraveli lavabile la pereti si tavane, gresie portelanata in zonele umede, parchet in camere; tamplaria interioara din lemn de stejar. **Finisaje exterioare:** tencuiele cu praf de piatra la fatade, soclu cu simliplatra, tamplaria din pvc cu geam termopan. Aleile pietonale si carosabile, parcajele din incinta, se vor realiza pe dale inierbate. Imprejmuirea terenului se va realiza perimetral; catre strada Fizicienilor imprejmuirea se va realiza cu panouri din fier forjat semi transparent, dublat cu gard viu, iar catre limitele laterale si posterioara se va realiza cu zidarie de caramida, stalpi din b.a, la interax de 2,00m, fundatii de 0,60m. Accesul pietonal se va realiza din str. Fizicienilor. Accesul auto se va realiza in conformitate cu Avizul emis de Brigada de Politie Rutiera. Organizarea de santier se va realiza in incinta, prin amplasarea unor baraci tip „organizare de santier” cu dimensiunile in plan de 5,00 x 10,00m, pe limita terenului catre str. Fizicienilor si imprejmuire din panouri din plasa de sarma cu stalpisorii metalici la interax de 2,00m. Dupa realizarea lucrarilor de baza se vor desfiinta lucrarile tip „organizare de santier” si se aduce terenul la forma initiala.

Daca in timpul executiei apar situatii care nu au fost prevazute in proiect va fi anuntat imediat proiectantul pentru rezolvarea lor. La executie se vor proteja rețelele tehnico-edilitare de distributie a gazelor naturale, termoficare, apă, canal, rețelele electrice și de telecomunicații, căile de rulare și instalațiile aferente transportului în comun.

Utilitățile, executia și toate instalațiile aferente se asigura conform proiectelor și avizelor de specialitate care fac parte integranta din prezenta autorizatie și a legilor in vigoare, de respectarea carora se fac raspunzatori beneficiarul, proiectantul și executantul lucrarilor.

Este obligatorie expunerea panoului de identificare a santierului de constructii conform modelului. Conf. HCGMB nr. 109/13.07.2004 - executantul și beneficiarul lucrarilor au obligatia de a asigura spalarea și curatarea vehiculelor și/șau a utilajelor înainte de iesirea din incinta organizarii de santier pe cale publice.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 3, cod poștal \_\_\_\_\_

STR. FIZICIENILOR F.N. bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral

În valoare de : 972.395 LEI

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr : 56/2006 elaborat de SC AUM SRL -arh. Mares Franculescu Aurelian Mihail, inregistrat OAR cu nr. 3350.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**  
**A) DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/ PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.  
Orice alte Lucrări sunt interzise. Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

**B) TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni/ zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**C) DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni/ zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D) TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului/ mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0, 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului/ mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care ia va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de Identificare a Investiției".
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de Identificare a Investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,  
Liviu Negoita

Secretar,  
Marius Mihăiță

Arhitect Șef,  
Arh. Ștefan Dumitrașcu

Întocmit,  
Mariana Robu

**Scutit de taxa conform OUG nr.27/1999 pentru modificarea art.27 din Legea nr. 27/1994 - privind taxele și impozitele locale, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație construire / desființare.

PRIMAR,  
Liviu Negoita

Secretar,  
Marius Mihăiță

Intocmit,

Arhitect Șef,  
Arh. Ștefan Dumitrașcu

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.